

Subject: Fw: răspuns adresă 40760/18-11-2025
From: Primaria Apahida <apahida_cj@yahoo.com>
Date: 11/25/2025, 1:58 PM
To: Registratura Comuna Apahida <registratura@primaria-apahida.ro>



25. NOV. 2025

Primaria Apahida
Str.LIBERTATII Nr.122
Judetul Cluj
TEL:0264-231777,
FAX:0264-231475.
e-mail:apahida_cj@yahoo.com.
http.primaria-apahida.ro

----- Mesaj redirectionat -----

De la: Elena Ruscan <elena.ruscan@cumulus.one>
Către: Daniela Jucan <danielajucan@primaria-apahida.ro>; apahida_cj@yahoo.com
<apahida_cj@yahoo.com>; dan.sopterean@primaria-apahida.ro <dan.sopterean@primaria-apahida.ro>
Trimis: marți, 25 noiembrie 2025 la 13:51:44 EET
Subiect: FW: răspuns adresă 40760/18-11-2025

Buna ziua,

Atasat raspunsul la adresa dvs pentru PUZ Rondocarton, Apahida, 40760/18-11-2025.

Multumim!

Description: cid:part5.52B0CA68.C95274EC@arxstudio.ro

Elena Ruscan

Permitting Manager

M +40 723 328 182

E elena.ruscan@cumulus.one

A 23-25 Ion Brezoianu St

Building B, 3rd Floor

010131, Bucharest 1

T +40 213 111 151

F +40 213 111 158

E office@cumulus.one

W www.cumulus.one

From: Daniela Jucan <danielajucan@primaria-apahida.ro>

Sent: Thursday, November 20, 2025 11:22 AM

To: Elena Ruscan <elena.ruscan@cumulus.one>

Subject: răspuns adresă

—image001.png—

CUMULUS

—Attachments:—

| | |
|---|---------|
| 0257_251120110335_001.pdf | 62.1 KB |
| 251124_Adresa de completare PUZ Rondocarton.pdf | 36.3 KB |
| image001.png | 1.7 KB |



COMPARTIMENT URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI CADASTRU

Nr. 40760 din 20.11.2025

Către,

S.C. RONDOCARTON S.R.L.

Loc. Sânnicoară, str. Aviatorilor, nr. 2A, com. Apahida, jud. Cluj

Spre știința,

S.C. CUMULUS ARCHITECTURE S.R.L.

Str. Ion Brezoianu, nr. 23-25, corp B, etaj 3, mun. București, jud. Cluj

Referitor la documentația depusă și înregistrată la Primăria Comunei Apahida, cu nr. 40760 din 18.11.2025, pentru aprobarea prin hotărârea consiliului local a documentației P.U.Z: „Plan urbanistic zonal pentru modificări clădiri existente și extindere spații producție, depozitare și anexe, recompartimentări interioare, construire copertine, construire casă poartă, rezervoare apă incendiu, împrejurimi, amenajări drumuri de incintă și parări, amenajări spații verzi, creare acces nou cu TIR-uri, signalistică, bransamente utilități, organizare de șantier”, vă transmitem următoarele:

În urma analizei documentației cu numărul mai sus menționat, prin prezenta va solicităm următoarele:

- I. Modificarea art. 9: „Staționarea autovehiculelor” al R.L.U. Propus pentru U.T.R. Ide2.S, astfel încât să respecte prevederile anexei 5 la Regulamentului General de Urbanism, aprobat prin H.G. nr. 525 din 27.06.1996.
2. Actualizarea planșei U.07 – posibilități de mobilare urbanistică cu cele menționate la pct. 1.

Arhitect-Şef:
Arh. Dan-Gabriel Şopterean



Către,

Primăria Comunei Apahida,
Compartiment Urbanism, Amenajarea Teritoriului și cadastru

ADRESĂ

**Privind completarea documentației
pentru promovarea Planului Urbanistic Zonal în ședința de Consiliu Local în vederea emiterii
Hotărârii de Consiliu Local**

Referitor la solicitarea de completare nr. 40760 din 20.11.2025 la cererea nr. 40760 din 18.11.2025 pentru aprobarea prin hotărârea consiliului local a documentației P.U.Z.: „Plan urbanistic zonal pentru modificări clădiri existente și extindere spații producție, depozitare și anexe, recompartimentări interloare, construire copertine, construire casă poartă, rezervoare apă incendiu, împrejurimi, amenajări drumuri de incintă și parcuri, amenajări spații verzi, creare acces nou cu TIR-uri, signalistică, bransamente utilități, organizare de șantier”, revenim cu următorul răspuns în ceea ce privește asigurarea numărului de locuri de parcare.

Conform Regulamentului General de Urbanism aprobat cu HG 525/1996, anexa 5 – parcaje, art. 12, pentru construcțiile industriale: „Vor fi prevăzute parcaje în funcție de specificul activității, după cum urmează: activități desfășurate pe o suprafață de 10-100 mp, un loc de parcare la 25 mp; activități desfășurate pe o suprafață de 100-1000 mp, un loc de parcare la 150 mp; activități desfășurate pe o suprafață mai mare de 1000 mp, un loc de parcare la o suprafață de 100 mp.”

Activitatea specifică a S.C. Rondocarton S.R.L. este producția de ambalaje din carton ondulat, producerea de hârtie pentru industria cartonului ondulat și colectarea de hârtie și ambalaje, întregul proces tehnologic fiind automatizat. Munca se desfășoară în 3 schimburi a câte 60 persoane, iar numărul maxim de angajați simultan este de 110 de persoane, în schimbul de dimineață.

Prin proiect sunt prevăzute 135 de locuri de parcare pentru autoturismele angajaților și ale vizitatorilor ocazionali, parcuri pentru biciclete, stație de autobuz în incintă ca serviciu privat pentru angajați și 10 locuri de parcare pentru TIR-uri. Se asigură acces separat pentru autoturisme și TIR-uri.

Prin Regulamentul Local de Urbanism aferent documentației, art.9, Staționarea autovehiculelor, se reglementează numărul locurilor de parcare, astfel „Deoarece procesul tehnologic este în cea mai mare măsură automatizat, necesarul de parcaje se calculează în funcție de numărul de angajați/ schimb, asigurându-se minim un loc de parcare la doi angajați.”

În concluzie, având în vedere numărul redus de angajați/ schimb, punerea la dispoziție a tuturor facilităților pentru transport alternativ și asigurarea în practică a unui loc de parcare/ angajat, considerăm asigurat necesarul locurilor de parcare.

Cu stimă,

Arh. urb. Paul-Răzvan Puchici

CUMULUS

PC CUMULUS



Către,
Primăria Comunei Apahida,
Compartiment Urbanism, Amenajarea Teritoriului și cadastru



ADRESĂ

17. DEC. 2025

Privind completarea documentației pentru promovarea Planului Urbanistic Zonal în ședința de Consiliu Local în vederea emiterii Hotărârii de Consiliu Local

Referitor la solicitarea de completare nr. 40760 din 20.11.2025 la cererea nr. 40760 din 18.11.2025 pentru aprobarea prin hotărârea consiliului local a documentației P.U.Z.: „Plan urbanistic zonal pentru modificări clădiri existente și extindere spații producție, depozitare și anexe, reconfigurări interioare, construire copertine, construire casă poartă, rezervoare apă incendiu, împrejmuiri, amenajări drumuri de incintă și parări, amenajări spații verzi, creare acces nou cu TIR-uri, signalistică, bransamente utilități, organizare de șantier”, revenim cu următorul răspuns în ceea ce privește asigurarea numărului de locuri de parcare.

Prin proiect sunt prevăzute 135 de locuri de parcare pentru autoturismele angajaților și ale vizitatorilor ocazionali, parări pentru biciclete, stație de autobuz în incintă ca serviciu privat pentru transportul angajaților și 10 locuri de parcare pentru TIR-uri. Se asigură acces separat pentru autoturisme și TIR-uri.

De asemenea, S.C. Rondocarton S.R.L. mai deține o parcare exterioară prevăzută cu 35 locuri pentru autoturisme, parcare închiriată de la Compania Națională de Căi Ferate “CFR” – SA Cluj, în baza contractului de închiriere nr. 408/02.12.2024, numărul total de locuri de parcare după efectuarea investiției urmand a fi, astfel, de 170 locuri pentru autoturisme.

Mentionam faptul ca prin proiect se extind doar capacitățile de depozitare și spațiile tehnice, nu și cele productive. Spațiile de producție existente în prezent reprezintă o suprafață de aproximativ 11.600 mp, cu ateliere și birouri în suprafață de aproximativ 1000 mp.

Activitatea specifică a S.C. Rondocarton S.R.L. este producția de ambalaje din carton ondulat, producerea de hârtie pentru industria cartonului ondulat și colectarea de hârtie și ambalaje, întregul proces tehnologic fiind automatizat. Numărul total de angajați este de 180 persoane, însă munca se desfășoară în 3 schimburi de luni până vineri, iar numărul maxim de angajați simultan este de 80 de persoane, în schimbul de dimineață.

Prin Regulamentul Local de Urbanism aprobat în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism – aviz nr. 76/21.10.2025, aferent documentației, art.9, Staționarea autovehiculelor, se reglementează numărul locurilor de parcare, astfel „Deoarece procesul tehnologic este în cea mai mare măsură automatizat, necesarul de parcare se calculează în funcție de numărul de angajați/ schimb, asigurându-se minim un loc de parcare la doi angajați.”

În concluzie, având în vedere numărul redus de angajați/ schimb, punerea la dispoziție a tuturor facilităților pentru transport alternativ și asigurarea în practică a unui loc de parcare/ angajat, considerăm asigurat necesarul locurilor de parcare.

Cu stimă,

Arh. Urb. Paul-Băzvan Puchici

CUMULUS
SC CUMULUS ARHITECTURE SRL
BUCHURESTI ROMANIA

CUI 3104297



COMPARTIMENT URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI CADASTRU

Nr. 40760 din 20.11.2025

Către,

S.C. RONDOCARTON S.R.L.

Loc. Sânnicoară, str. Aviatorilor, nr. 2A, com. Apahida, jud. Cluj

Spre știință,

S.C. CUMULUS ARCHITECTURE S.R.L.

Str. Ion Brezoianu, nr. 23-25, corp B, etaj 3, mun. București, jud. Cluj

Referitor la documentația depusă și înregistrată la Primăria Comunei Apahida, cu nr. 40760 din 18.11.2025, pentru aprobarea prin hotărârea consiliului local a documentației P.U.Z: „Plan urbanistic zonal pentru modificări clădiri existente și extindere spații producție, depozitare și anexe, recompartimentări interioare, construire copertine, construire casă poartă, rezervoare apă incendiu, împrejmuiri, amenajări drumuri de incintă și parări, amenajări spații verzi, creare acces nou cu TIR-uri, signalistică, bransamente utilități, organizare de șantier”, vă transmitem următoarele:

În urma analizei documentației cu numărul mai sus menționat, prin prezenta va solicităm următoarele:

- I. Modificarea art. 9: „Staționarea autovehiculelor” al R.L.U. Propus pentru U.T.R. Ide2.S, astfel încât să respecte prevederile anexei 5 la Regulamentului General de Urbanism, aprobat prin H.G. nr. 525 din 27.06.1996.
2. Actualizarea planșei U.07 – posibilități de mobilare urbanistică cu cele menționate la pct. 1.

Arhitect-Şef:
Arh. Dan-Gabriel Şopterean



Subject: Fw: răspuns adresă 40760/18-11-2025

From: Primaria Apahida <apahida_cj@yahoo.com>

Date: 12/17/2025, 12:48 PM

To: Registratura Comuna Apahida <registratura@primaria-apahida.ro>

Primaria Apahida

Str.LIBERTATII Nr.122

Judetul Cluj

TEL:0264-231777,

FAX:0264-231475.

e-mail:apahida_cj@yahoo.com.

http.primaria-apahida.ro

----- Mesaj redirectionat -----

De la: Elena Ruscan <elena.ruscan@cumulus.one>

Către: Daniela Jucan <danielajucan@primaria-apahida.ro>; apahida_cj@yahoo.com <apahida_cj@yahoo.com>; dan.sopterean@primaria-apahida.ro <dan.sopterean@primaria-apahida.ro>

Trimis: miercuri, 17 decembrie 2025 la 12:44:12 EET

Subiect: răspuns adresă 40760/18-11-2025

Buna ziua,

Revenim cu raspunsul la adresa dvs pentru PUZ Rondocarton, Apahida, 40760/18-11-2025.

Multumim!

Description: cid:part5.52B0CA68.C95274EC@arxstudio.ro

Elena Ruscan

Permitting Manager

M +40 723 328 182

E elena.ruscan@cumulus.one

A 23-25 Ion Brezoianu St

Building B, 3rd Floor

010131, Bucharest 1

T +40 213 111 151

F +40 213 111 158

E office@cumulus.one

W www.cumulus.one

image001.png

CUMULUS

Attachments:

| | |
|---------------------------|---------|
| 0257_251120110335_001.pdf | 62.1 KB |
| raspuns apahida.pdf | 40.4 KB |
| image001.png | 1.7 KB |



COMPARTIMENT URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI CADASTRU

Nr. 40760 din 20.11.2025

Către,

S.C. RONDOCARTON S.R.L.

Loc. Sânnicoară, str. Aviatorilor, nr. 2A, com. Apahida, jud. Cluj

Spre știința,

S.C. CUMULUS ARCHITECTURE S.R.L.

Str. Ion Brezoianu, nr. 23-25, corp B, etaj 3, mun. București, jud. Cluj

Referitor la documentația depusă și înregistrată la Primăria Comunei Apahida, cu **nr. 40760** din **18.11.2025**, pentru aprobarea prin hotărârea consiliului local a documentației P.U.Z: „**Plan urbanistic zonal pentru modificări clădiri existente și extindere spații producție, depozitare și anexe, recompartimentări interioare, construire copertine, construire casă poartă, rezervoare apă incendiu, împrejurimi, amenajări drumuri de incintă și parări, amenajări spații verzi, creare acces nou cu TIR-uri, signalistică, bransamente utilități, organizare de șantier**”, vă transmitem următoarele:

În urma analizei documentației cu numărul mai sus menționat, prin prezenta va solicităm următoarele:

- 1.** Modificarea art. 9: „Staționarea autovehiculelor” al R.L.U. Propus pentru U.T.R. Ide2.S, astfel încât să respecte prevederile anexei 5 la Regulamentului General de Urbanism, aprobat prin H.G. nr. 525 din 27.06.1996.
- 2.** Actualizarea planșei U.07 – posibilități de mobilare urbanistică cu cele menționate la pct. 1.



Arhitect-Şef:
Arh. Dan-Gabriel Şopterean